

採購規範

建檔日期：2023 年 8 月 22 日

第 1 頁，共 1 頁

- 一、工程名称:2023 年 CPTTG AHU 空调冷翼片清洗保养
- 二、工程依据: 工程依据如工程标准。若有抵触,概以设计师及业主解释后,书面通知为准。
- 三、工程范围: 餐厅、写字楼 AHU 空调冷凝器清洗保养
- 三、工程标准: 中央空调末端系统的新口机组每年应清洗一次,才能确保空调的正常运行。
如果口时间没有正规清洗可能会出现以下几方面的故障:过滤网翼片有过多的沾物、菌藻类、灰坐淤积造成堵塞,使出;口量大大减小, 空气异味,严重影响人们的身心健康。翼片堵塞还会使房间口时间不能降温,主机负荷增加,造成电能的浪费。
- 四、保养内容: 口机涡轮清洗、散熱片清洗、集水盛清洗、电机检查、拆装过滤网
 - 1、清洗方法采用化学清洗清洗, 储液槽与冷凝器之间接上循环泵, 形成一个闭合回路, 使清洗液不断循环 12 小时, 使沉积物溶解、脱落。
 - 2、冷凝器端盖拆装完成后要确保无漏水、渗水现象。
 - 3、冷凝器清洗完成后地面卫生要及时清理干净。
 - 4、保养完成后一周内须提供冷凝器小温差运行分析报告, 小温差值不能大于 3℃。
 - 5、所有维修工具与仪器、仪表(如循环泵、葫芦吊架等)由保养方提供。若因维修工具与仪器、仪表等原因导致延误, 视同厂商违约, 则每逾期一周扣除本合同费用的 1 %作为违约金。
 - 6、良好态度与操作人员沟通, 入厂施工必须按华映显示公司规章制度作业。
 - 7、进行维护保养工作时, 应保证不使我司的财产和设施受到损害, 在设备维护保养过程中由于保养方人员工作失误导致设备配件损坏, 所需修复或更换的所有费用由保养方负责。在维修时保养方应对故障的判断及相应的处理对策负责, 若因对故障判断失误引起的所有费用(含备品费用)全部由保养方承担。由于我司工作人员不具备专业性, 保养方不得以向我司工作人员确认或我司工作人员同意保养方的判断和处理对策为由拒绝承担责任。

附件:

2023 年 AHU 空调保养清单

NO	内 容	单位	数量	材料单价	备注
1	写字楼 1 楼(大堂)	台	1	123KW	
2	写字楼 1 楼(西区)	台	1	281KW	
3	写字楼 1 楼(南区)	台	1	158KW	
4	写字楼 2 楼	台	1	193KW	
5	写字楼 3 楼	台	1	211KW	



福建华映科技(集团)有限公司
CPT Technology (Group)., Ltd

单位: 厂务科
校对: 李 勇

核阅: 周静茹
起草: 李 勇



扫描全能王 创建

採購規範

建檔日期：2021 年 3 月 19 日

第 2 頁，共 3 頁

6	餐厅	台	1	401KW	
7	品保 RMA、产技休息室、PM 办公室	台	3	52.8KW	



福建华映科技（集团）有限公司

CPT Technology (Group) ., Ltd

单位：厂务科

校对：

核阅：周静茹

起草：陈伟强

李朝杰 8/22/23



扫描全能王 创建